



## Obec Zombor

Obecné zastupiteľstvo podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 145/95 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zákona SNR 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e** pre územie obce Zombor toto

### VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**č. 1 / 2018**

o uplatňovaní miestnych poplatkov na území obce

# PRVÁ ČASŤ

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

### §1

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobne podmienky ukladania poplatkov za služby poskytnuté obcou občanom alebo právnickým osobám, ktoré majú súkromnoprávny charakter a nemôžu byť upravené VZN ako správny poplatok alebo miestny poplatok od 06.02.2018

### § 2

#### Predmet poplatkov a vymedzenie pojmov

##### 1. Predmetom prenájmu je:

- a) Poplatok za prenájom kultúrnej miestnosti, zasadačky,
- b) Poplatok za prenájom majetku obce,
- c) Poplatok za kuchyňu vrátane miestnosti jedálne pri kuchyni,
- d) Poplatok za poskytované služby,
- e) Poplatok za požičiavanie stoličiek, stolov a kuchynského riadu a iné,
- f) Inventár zariadenia,
- g) Správne poplatky.

##### 2. Pod pojmom inventár zariadenia sa rozumie:

- a) kuchynský riad (porcelánové, sklenené, keramické, predmety - taniere, hrnce, poháre, šálky s podšálkami, atď.), príbory, kuch. náradie,
- b) kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia,
- c) nábytok a ostatné zariadenie, ktoré sú súčasťou kultúrnej miestnosti a zasadačky (napr. kvetinová výzdoba, obrazy, atď.)

##### 3. Pod pojmom prenájom:

a) nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt, alebo občan, bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár zariadenia za podmienok určených týmto VZN.

b) ďalej je nájomcom občan obce Zombor, ako nájomca v nájomnej zmluve tejto smernice, ktorý v deň podpísania nájomnej zmluvy má trvalý pobyt v obci Zombor najmenej 5 kalendárnych rokov.

c) nájomnou zmluvou (Príloha č. 1) rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ – definovaný v § 2 bod 3, písm. d), prenajíma predmet nájmu nájomcovi - definovanom v § 2 bod 3, písm. a) resp. b).

d) prenajímateľom je Obecný úrad Zombor, Zombor č. 65, 991 22 Bušince (ďalej len „OcÚ“), ktorý je zastúpený štatutárom OcÚ, alebo štatutárom splnomocneným zamestnancom OcÚ.

#### 4. Správne poplatky

1. Za overovanie podpisu	2,00 € /jeden podpis/	
v cudzom jazyku	3,00 €	
2. Za overenie fotokópie	2,00 €/ za každú začatú stranu	
3. Poplatok za vydanie osvedčenia, potvrdenia nezaradeného v sadzobníku správnych poplatkov	3,00 €	
4. Poplatok za vyhotovenia nájomnej zmluvy, kúpnej zmluvy	3,00 €	
5. Vydanie potvrdenia o trvalom pobyte	2,00 €	
6. Za vydanie rybárskeho lístka		
a/ týždenný	1,50 €	
b/ mesačný	3,00 €	
c/ ročný	6,50 €	
d/ 3 ročný	16,50 €	

Od poplatku podľa bodu 6 položky sú oslobodení žiaci a študenti stredných a vysokých škôl študijných odborov s výučbou rybárstva, zamestnanci štátnej správy s ústredným riadením rybárstva, ktorí majú v pracovnej zmluve aktívne vykonávanie rybárstva, odborní zamestnanci na úseku rybárstva, ak majú vykonávanie rybárstva vo svojej pracovnej zmluve, zamestnanci Slovenského rybárskeho zväzu, rybárski hospodári a ich zástupcovia a osoby ustanovené ako rybárska stráž po predložení potvrdenia o výkone pracovnej náplne alebo povolenia.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení cudzinci, ktorí prídu do Slovenskej republiky na pozvanie alebo so súhlasom prezidenta Slovenskej republiky, Národnej rady Slovenskej republiky a vlády Slovenskej republiky.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené osoby do pätnásť rokov.

7. Kopírovanie:

1 strana A4	0,20 €
Obojstranne A4	0,30 €

8. Potvrdenia rôzne 1,00,- €

9. Ostatné poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z . o správnych poplatkov v znení neskorších predpisov.

Poplatok sa platí po vykonaní prác do pokladne OcÚ.

#### 5. Poplatok za prenájom miestnosti

Za prenájom spoločenskej miestnosti:

1. Za prenájom spoločenskej miestnosti na kar	50,- € (záloha 25,- €),
pre osobu bez trvalého pobytu,	
2. Prenájom domu smútku	10,- € ( pre osobu bez trvalého pobytu),
3. Prenájom kultúrnej miestnosti:	
a) Prezentačná akcia	10,00 €/ hod.,
b) Predajná akcia	10,00 €/ hod.,
c) Rodinné akcie	20,00 €/ 8 hod., každá začatá hodina 5 € (záloha 10,- €),
d) Svadba	50,00 €/ 24 hod. (záloha 20,- €),
e) Spoločenské akcie (ples, zábava)	60,00 €
4. Za prenájom spoločenskej miestnosti na schôdze + upratovanie	30 €,

Poplatok sa platí pred použitím priestorov vopred hotovosti do pokladne OcÚ.

## 6. Poplatok za požičiavanie stoličiek, stolov a riadu

1. za požičanie stoličiek	<b>0,10 €</b> ks/deň
2. za požičanie stolov	<b>0,50 €</b> ks/deň
3. Zapožičanie riadu :	
a) do 20 sád	<b>10,00 €</b>
b) nad 20 sád	<b>15,00 €</b>

Poplatok sa platí v deň požičania do pokladne OcÚ.

## 7. Poplatok za prenájom majetku obce

Nájomné sa určuje individuálne podľa druhu majetku a doby nájmu rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

## 8. Poplatok za poskytované služby

a) kosenie krovínorezom	<b>5,00 €</b> / jedna nádržka
b) za realizáciu v miestnom rozhlase	<b>2,00 €</b>

## 9. Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný najneskôr 15 dní pred dňom konania akcie podať písomnú žiadosť na Obecný úrad resp. pracovníkovi obecného úradu.

## 10. Poplatník

Poplatníkom je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala požiadavku na prepožičanie alebo konanie miestnosti OcÚ.

Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

### § 3

#### Cena za predmet nájmu

1. Poplatky za prenájom priestorov sú uvedené za jednu akciu.

Minimálna doba trvania akcie je - 8 hodín, maximálna - 24 hodín.

2. Hodinová sadzba ceny za prenájom najviac na 8 hodín je 0 € za každú, aj začatú hodinu za predmet nájmu.

3. Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže OZ zvýšiť ceny za prenájom priestorov o 100%.

4. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenským organizáciám a to v prípade, že :

a) organizujú podujatie pre občanov MC, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%

b) organizujú podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít vo výške 70%

c) miestne spoločenské organizácie a miestne organizované zložky majú bezplatný prenájom na schôdzkovú činnosť, 1 x ročne.

5. Zľavu za prenájom priestorov sa priznáva občanom definovaným v § 2 bod 5 a 6 pre svoju vlastnú potrebu za účelom usporiadania svadobnej hostiny, prípadne rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia vo výške 50%.

6. Cena za nájom priestorov a ostatných poplatkov sa uhrádza vopred v hotovosti do pokladne obecného úradu.

7. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, uvedené v § 2 bod 5 a 6, vrátane úhrady výdavkov za médiá, a to elektrickú energiu, vykurovanie (pevné palivo), vodné a stočné, s výnimkou ceny za asistenčný dohľad požiarného zboru, prípadne za usporiadateľskú službu.

## § 4

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.

2. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu. Minimálnym obsahom nájomnej zmluvy je :

- predmet nájmu
- doba nájmu
- cena nájmu, splatnosť nájomného
- cena a spôsob úhrady ostatných nákladov
- práva a povinnosti zmluvných strán
- sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených

s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).

3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:

- a) fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom kultúrneho domu a iných priestorov,
- b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov vykonávajúcich krúžkovú činnosť - výpis z obchodného, živnostenského, alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej zmluvy podľa § 2, bod 3, písm. a).

c) v prípade poskytnutia zľavy za prenájom čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu a o účele nájmu priestoru.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár, uvedený v § 2, bod 2 písm. a), b) ,c), sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.

6. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol ( Príloha č. 2 ). Ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

7. Prenajímateľ odmietne prenajať priestory kultúrneho domu a iné priestory, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platné na území obce Zombor.

8. Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie priestorov.

## § 5

### Podmienky poskytovania majetku obce a oslobodenie od poplatkov

Ples, diskotéka a tanečná zábava je povolená len pod hlavičkou organizácie so sídlom v Zombore.

Miestnosti kultúrneho domu a ostatné zariadenia je potrebné odovzdať s poumývaným použitým inventárom a podlahou.

Poplatok za prenájom kultúrnej miestnosti neplatí právnická osoba alebo združenie so sídlom v obci za účelom konania schôdzí, výročných zhromaždení, príp. iných verejnoprospešných akcií, karu.

## **§ 6**

### **Spoločné ustanovenia**

1. FO alebo PO je povinná ohlásiť vznik alebo zánik poplatkovej povinnosti do 10 dní od vzniku alebo zániku skutočnosti, ktorá je predmetom poplatku, okrem tých prípadov, kedy je podľa tohto VZN určená iná lehota.

2. Ak nebudú poplatky uhradené včas alebo v správnej výške obec zvyšuje poplatky o 0,3 percent za každý omeškaný deň.

3. Poplatník platí poplatky obci Zombor týmto spôsobom :

- v hotovosti do pokladne OcÚ FO
- vystavenie faktúry pre PO

## **§ 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Zombore dňa 06. 02. 2018 uznesením číslo 1/2018 a nadobúda účinnosť dňom 23.02.2018. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších zmien a predpisov.

Marián G a l o  
starosta obce