

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na bežnú obnovu a ochranu predmetu nájmu, zodpovedajúcu priebežnému opotrebovaniu a to najmä: dodržiavať vhodné postupy na ošetrovanie pôdy a ošetrovať a obnovovať trvalé porasty.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje pre prípad, ak by po dobu trvania nájmu alebo po jej ukončení chcel predmet nájmu predať, že ich ponúkne na kúpu najskôr nájomcovi (predkupné právo).

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluvné strany sú držiteľmi jedného rovnopisu.

2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Pokiaľ akákoľvek časť tejto zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov prehlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti zmluvy prehlásené za neplatné do súladu s platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu.

4. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zák. č. 504/2003 Z. z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú svojím obsahom úprave zmluvného vzťahu najbližšie.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

7. Pre prípad, že prenajímateľ uzatvorenie nájmovej zmluvy neodmietne alebo nevyzve nájomcu na vrátenie alebo prevzatie pozemkov, nájomný vzťah sa bude riadiť touto zmluvou a zákonom č. 504/2003 Z. z. aj keby prenajímateľ túto zmluvu v lehote do 60 dní od jej doručenia nepodpísal a neodovzdal ju nájomcovi .

Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve za účelom plnenia povinností z nej vyplývajúcich v zmysle čl. 13 nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v súlade s § 19 zákona č.18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ osobných údajov poskytol informácie o ich spracúvaní na samostatnom dokumente, sprístupnenom na nástenke v administratívnej budove spoločnosti AGRO-REAL,s.r.o., Nižné Repaše č.66 k ich nahliadnutiu.

V Pavľanoch, dňa

V Nižných Repašoch, dňa: 28.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

AGRO-REAL, s.r.o.
053 71 Nižné Repaše 105

Kyrese 6.11.2020

