

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. PA 3/2021

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka ( ďalej len „OZ“ )  
medzi **zmluvnými stranami**:

**Prenajímateľ:** OBEC PAVLANY  
**Zastúpená:** Mgr. Bc. Mária Komarová - starostka obce  
**IČO:** 3294790

a

**Nájomca:**  
**Obchodné meno:** AGRO-REAL,s.r.o.  
**Sídlo:** 053 71 Nižné Repaše 105  
**IČO:** 36217018  
**Štatutárny orgán:** konatelia  
**V zastúpení:** Ing. Vladimír Štrama, konateľ spoločnosti

## s týmto obsahom

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom verifikovaných a neverifikovaných poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sú presne špecifikované v prílohe k tejto nájomnej zmluve o celkovej výmere **85 823 m<sup>2</sup>** (verifikovaná 57066 m<sup>2</sup> / neverifikovaná 28757 m<sup>2</sup>).
2. Všetky svoje pozemky popísané v prílohe prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu, ktorý ich do nájmu preberá.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Účelom dojednaného nájmu poľnohospodárskych pozemkov je ich využitie v rámci podnikateľskej činnosti nájomcu a to činnosti uvedenej v živnostenskom oprávnení nájomcu, ktoré sú zapísané aj ako predmet činnosti nájomcu v obchodnom registri a to na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a na prenájom pozemkov k výkonu práva poľovníctva. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu podľa §31, §32, §33 a Občianskeho zákonníka na všetky konania vo veciach poľovníctva v rozsahu § 3 až § 17 zákona č. 274/2009 Zb. o poľovníctve.

### Čl. III.

#### Doba trvania a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025, pred uplynutím tejto doby nie je možné zmluvu jednostranne vypovedať.
2. Skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je možné iba dohodou zmluvných strán. Dohodou zmluvných strán možno platnosť tejto zmluvy ukončiť kedykoľvek.

### Čl. IV.

#### Nájomné a daň z nehnuteľností

1. Celkové nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 65,00 EUR/ha ročne, čo pri celkovej výmere predstavuje 557,85 € (16 805,79 Sk). Nájomné je splatné ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1% z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky. Daň z prenajatých pozemkov je povinný platiť nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané
  - a/ v peňažnej forme
  - b/ poskytnutím služieb