

Zmluva

o nájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

Prenajímatelia :

1.

Meno a priezvisko :

Mišenko Lukáš

Bytom:

Lažany č. 47, 082 32

Nar. :

2.

Meno a priezvisko :

Lesník Marián

Bytom:

Lažany č. 3, 082 32

Nar. :

Nájomca:

Názov :

Obec Lažany

Zast. :

Emília Miškufová - starostka

IČO:

00690481

DIČ:

2020546649

Sídlo :

Lažany č. 31, 082 32

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie nájomného práva k predmetu nájmu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy a ustanovenie práv a povinností zmluvných strán.

II.

Predmet nájmu

Prenajímatelia **k o n š t a t u j ú**, že sú vlastníkami spoluvlastníckeho podielu (prenajímateľ 1 vo výške 13/14 a prenajímateľ 2 vo výške 1/14) na nehnuteľnosti p. č. 32/3, o výmere 3541 m², nachádzajúcej sa v Lažanoch, zapísanej na LV č. 279.

Nájomca **k o n š t a t u j e**, že je vlastníkom nehnuteľnosti stavby, súpisné číslo 25, nachádzajúcej sa v Lažanoch, zapísanej na LV č. 126, ktorá stojí na vyššie uvedenej p. č. 32/3.

Prenajímatelia týmto **p r e n e c h á v a j ú** nájomcovi do užívania časť p. č. 32/3 o výmere 306 m², na ktorej stojí stavba súpisné číslo 25.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1€ ročne za celý predmet nájmu.

**IV.
Doba nájmu**

1/ Zmluva o nájme nebytových priestorov sa dojednáva na dobu 6 rokov s účinnosťou: od **01.01.2016.**

**V.
Záverečné ustanovenia**

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou o nájme nebytových priestorov sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb..

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že boli riadne oboznámení s textom nájomnej zmluvy a porozumeli jej obsahu. Ich podpis pod touto zmluvou vyjadruje slobodne, vážne a určite prejavení vôľu.

V Lažanoch, dňa 01.01.2016

.....
Mišenko Lukáš

.....
Obec Lažany
Emília Miškufová - starostka

.....
Lesník Marián