



OBEC KOSTOLNÉ

916 13 Kostolné č.1

IČO: 00311707



Naše číslo	Vybavuje / linka	Kostolné
OcÚ-Ko26/2022	Cibulka Miroslav	4.3.2022

Oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Kostolné z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kostolné v súčinnosti s Obcou Hrašné v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku Obce Kostolné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a priezvisko: **Michal Švancara, rodený Švancara**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a k. ú. Kostolné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 720-244/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 8.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-416/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m² ostatná plocha, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 4212/1, ktorá v podiele 1/2 k celku vo vlastníctve Obce Kostolné – právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 4212/1 evidovaný na liste vlastníctva č. 897 (Rozhodnutie o nesúlade druhu pozemku – novovytvorenej parcely KN-C č. 4212/3 bolo v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 326/200 5 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vydal dňa 20.1.2022 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor pod číslom spisu: OU-NM-PLO-2022/001192-002).

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kostolné, novovytvorená parcela KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m² ostatná plocha, zameraná Geometrickým plánom č. 720-244/2021 autorizačne overeným Ing. Richardom Bunčiakom, ktorý bol dňa 8.10.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-416/2021 je pozemkom ktorý p. Michal Švancara dlhodobo kosí čistí a udržiava. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 317, ktorý je

vo vlastníctve p. Švancaru; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 317 je evidovaný v k. ú Kostolné na liste vlastníctva č. 72.

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2022 zo dňa 14.2.2022, ktorý vyhotovil Ing. Roman Chnapko, bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 4,93,-€ za 1 m². **Kúpna cena za predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 5,00,-€ za 1 m² čo za 464,00 m² predstavuje v prospech predávajúcej Obce Kostolné celkovú kúpnu cenu 2320,00,-€; slovom dvetisícristodvadsať EUR.**

Miroslav Cibulka, starosta obce