

## **Dodatok č.1 Kúpnej zmluvy č. 01/2015**

zo dňa 26.01.2015

Predmetom tohto dodatku sú doplnenia a zmeny (úpravy) zmluvy č. 01/2015

### **I. Predmet zmluvy**

#### -zmena:

**1.1.** Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému k tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

**1.2.** Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

-stavba 2x5 b.j. Štefanovičová, bytový dom - objekt „A“ súp.číslo 138 a bytový dom - objekt „B“ súp.číslo 139, zapísanej na LV č. 554 KÚ obec Štefanovičová, nachádzajúca sa na pozemku KN-C bytový dom -objekt „A“ parc. číslo 323/34, bytový dom - objekt „B“ parc. číslo 323/31 vedené Okresným úradom Nitra katastrálny odbor v podiele 1/1.

**1.3.** Predávajúci postavil s bytovým domom objekt SO-01 „A“ a „B“ aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

- SO-02 vodovodné prípojky
- SO-03 kanalizačné prípojky
- SO-04 elektrické prípojky
- SO-05 spevnené plochy
- SO-06 sadové úpravy

Táto technická vybavenosť potrebná pre užívanie SO-01 - bytové domy „A“ a „B“ je vybudovaná a je predmetom kúpy a predaja tejto zmluvy, ale obec nebude požadovať na úhradu kúpy ani dotáciu, ani pôžičku zo ŠFRB.

**1.4.** Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia číslo:

135/2014 – 02 zo dňa 27.06.2014 a skolaudované dňa 30.12.2014 kolaudačným rozhodnutím číslo 305/2014-03. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

**1.5.** Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovým domom.

#### Doplňa sa:

**1.6.** Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zmysle zákona číslo 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

1.7. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu, vid'. príloha tejto kúpnej zmluvy.

1.8. Príslušenstvom bytov je, vid'. príloha tejto kúpnej zmluve.

1.9. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie najmä: základy, strecha, obvodové múry, vodorovné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

1.10. Spoločnými zariadeniami, bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky.

1.11. Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy sú bytové domy „A“ a „B“ a technická vybavenosť.

1.12. Pozemky, na ktorom je postavená nehnuteľnosť 2 x 5 b.j., nie je predmetom predaja, pretože je vlastníctvom obce Štefanovičová.

### Upravuje sa:

## **II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške

-SO-01 bytové domy „A“ a „B“ = **492 960,90 EUR s DPH**

(slovom: štyristodevät'desiatdvatisícdeväťstošesťdesiat EUR a deväťdesiat centov)

Cena bez DPH: =410 800,75 EUR

20 % DPH: =82 160,15 EUR

**Spolu s DPH: =492 960,90 EUR**

-technická vybavenosť  
-SO-02 vodovodné prípojky =5 669,40  
-SO-03 kanalizačné prípojky =8 544,71  
-SO-04 elektrické prípojky =1 984,79  
-SO-05 spevnené plochy =25 149,47  
-SO-06 sadové úpravy =2 226,98  
Technická vybavenosť spolu bez DPH: =43 575,35  
20 % DPH: =8 715,07

**Spolu s DPH: =52 290,42 EUR**

(slovom: päťdesiatdvatisícdeväťdesiat EUR a štyridsaťdva centov)

2.2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná. Takto dohodnutá kúpna cena sa nezmení.

2.3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške =172 530,00 EUR,

(výška poskytnutej dotácie) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona číslo 443/2010 Z.z.

2.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške =320 420,00 EUR,

(výška poskytnutého úveru) bude uhradená

na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z.

2.5. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške =10,90 EUR bude uhradená z vlastných zdrojov obce.

2.6. Kúpna cena za technickú vybavenosť vo výške =52 290,42 EUR, (slovom: päťdesiatdväťtisíc dvestodevät'desiat EUR a štyridsaťdva centov) (kupujúci uhradí z vlastných zdrojov) bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

2.7. Kupujúci sa zaväzuje, splatiť kúpnu cenu resp. jej jednotlivé časti v lehote 60 dní od obdržania faktúry od predávajúceho, alebo od doručenej písomnej výzvy predávajúceho.

Bod 2.8.) je bod 2.3.) pôvodnej zmluvy a zostáva.

Dopĺňa sa:

### III. **Odobovanie predmetu kúpy.**

3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu dňa 01.02.2015 o čom zúčastnenej strany spíšu protokol.

Dopĺňa sa a mení sa:

Bod III.) Ďalšie dojednania na bod IV.)

### IV. **Ďalšie dojednania**

4.1. Obstaranie technickej vybavenosti jej kúpa je súčasťou tejto zmluvy ale kupujúci nepožaduje na úhradu uvedenej technickej vybavenosti ani dotácie, ani úver zo ŠFRB a zaplatí dohodnutú kúpnu cenu z **vlastných zdrojov**.

Bod 4.2.) je zmena bodu 3.1.)

4.2. Cena nehnuteľnosti bytový dom „A“ a „B“ je pevná a zahrňuje všetky náklady spojené s projektovou dokumentáciou, výstavbou a vypratáním staveniska.

Bod 4.3.) je zmena bodu 3.2.)

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť bytový dom „A“ a „B“ je postavená podľa PD vypracovanej firmou:

Arch-A s.r.o., M.R. Štefánika 37, Nové Zámky, Ing. Jozef Antalík v súlade s platnými právnymi predpismi o poskytovaní Dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a o poskytovaní úveru od Štátneho rozvoja bývania.

Bod 4.4.) je zmena bodu 3.3)

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť bytový dom „A“ a „B je užívania schopná bytovka, čo je potvrdené právoplatným kolaudačným rozhodnutím obce Štefanovičová č. 305/2014-03 nadobudnutím jeho platnosti pridelením súpisného čísla obcou Štefanovičová a zapísaním stavby do listu vlastníctva č. 554 Štefanovičová.

Bod 4.5.) je zmena bodu 3.4.)

4.5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť bytový dom „A“ a „B“ nie je zaťažená žiadnym záložným právom ani žiadnou inou ťarchou, či záväzkom. To znamená, že v čase prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť voľná.

4.6. Je bod 3.6. z pôvodnej zmluvy

4.7. je bod 3.7. z pôvodnej zmluvy

4.8. je bod 3.8. z pôvodnej zmluvy

Dopĺňa sa :

Bod 4.9.)

4.9. Predávajúci umožňuje kupujúcemu dať bytový dom „A“ a „B“ do nájmu ďalším osobám na užívanie, ktoré spĺňajú podmienky štátneho fondu rozvoja bývania, o čom spíšu ďalšiu Zmluvu o nájme, ktorá bude platná a účinná do odkúpenia bytového domu „A“ a „B“.

Dopĺňa sa:

Bod 4.10.)

V prípade že obec Štefanovičová by neuspela s pridelením finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a Štátneho fondu rozvoja bývania bude svoju žiadosť opakovane podávať aj v nasledujúcich dvoch rokoch.

**Bod IV.** Pôvodnej zmluvy zostáva.

**Bod V.** Pôvodnej zmluvy zostáva.

V Nových Zámkoch, dňa: 26.01.2015

**S.F.H., s.r.o.**  
Cígúrska 13, 940 01 Nové Zámky  
IČO: 36 526 002 IČ DPH: SK 2020143686  
zapisané v Obch. registri Okresného súdu Nitra  
Vložka č.: 10835/N

predávajúci



kupujúci