

Kúpna zmluva

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

predávajúcim :

Poľnohospodárske družstvo Mojmirovce, so sídlom Dolinská ul.914/2, 951 15 Mojmirovce
IČO: 00 198 536

zastúpené Ing. Petrom Schultzom, predsedom a Ing. Ivanom Janišom podpredsedom
predstavenstva

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka číslo 106/N

a

kupujúcim :

Obec Štefanovičová, so sídlom Štefanovičová č.75, 951 15 Mojmirovce

IČO: 31197566

zastúpená starostkou obce : Ing. Gabriela Arpášová

takto :

I.

Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Štefanovičová, obec Štefanovičová, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.448, pozemku registra C, parc.č.323/2 orná pôda o výmere 57618 m².

II.

Geometrickým plánom číslo 571/2019 spoločnosti GEA s.r.o. Nitra overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 04.12.2019 pod číslom G1-2644/2019 bola nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy rozdelená na novovytvorené pozemky registra C, parc.č.323/2 orná pôda o výmere 55579 m² a parc.č.323/55 orná pôda o výmere 2039 m².

III.

III.1. Predávajúci predáva v celosti (podiel 1/1) a kupujúci v celosti (podiel 1/1) do vlastníctva kupuje novovytvorenú CKN parc.č.323/55 orná pôda o výmere 2039 m².

III.2. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu označený v bode III.1. tohto článku činí **1.573 €**, slovom jedentisícpäťstosedemdesiattri eur. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu na účet predávajúceho číslo účtu IBAN: SK17 111 0000 0066 0314 8028 do 10 dní od podpísania tejto zmluvy, s čím predávajúci výslovne súhlasí.

III.3. V prípade, že kupujúci nesplní povinnosť uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v zmysle bodu III.2. tohto článku riadne a včas, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny a s týmito platobnými podmienkami súhlasia.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebudú na predmete prevodu ani jeho časti :

- a) úradne registrované alebo iné práva tretích osôb, najmä nie záložné práva, na predmete prevodu ku dňu podpisu kúpnej zmluvy neviaznu iné ťarchy, iné vecné bremená, nie je predmetom nájomných vzťahov, alebo iných práv, ktoré by tretie osoby mohli voči vlastníkovi predmetu prevodu uplatniť;
- b) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- c) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych, exekučných, alebo vykonávacích konaní.

V.

Správny poplatok spojený s vkladom tejto zmluvy do katastra hradí kupujúci.

VI.

VI.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil s technickým a právnym stavom predmetu predaja. Nehnutelnosti kupuje v stave tak, ako stoja a ležia a akceptuje stav predmetu prevodu.

VI.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho prechádza na neho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

VII.1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre katastrálne konanie o vklade tejto zmluvy do katastra.

VII.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


VII.3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Mojmírovciach, dňa 25.05.2020


Predávajúci :

Poľnohospodárske družstvo
MOJMÍROVCE
Dolná 914/2, 951 15 Mojmírovce
IČO: 00 198 536 DIČ: 2020404947
-30-


.....
Ing. Peter Schultz
za PD Mojmírovce


.....
Ing. Ivan Janiš

Kupujúci :


.....
Obec Štefanovičová
zast. starostkou obce
Ing. Gabrielou Arpášovou

